

SELLAMAX 3X1 ANTI-HONGO Colorland®

Sellador Acrílico Base Agua Resistente a la Formación de Algas y Hongos

Descripción

SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland® es una emulsión acuosa de aspecto lechoso que se emplea como sellador o imprimante de superficies, previo a la aplicación de recubrimientos arquitectónicos. Fabricado a base de polímero acrílico de partícula fina de alta tecnología y aditivos químicos de última generación, alguicidas y fungicidas especiales de excelente desempeño.

Características Especiales de la Película

- Adhiere el polvo y sella la porosidad de la superficie.
- Para interior y exterior.
- Excelente adherencia sobre la mayoría de los sustratos de construcción.
- Excelente poder de penetración.
- Promotor de adherencia entre la superficie y el recubrimiento final.
- Mejora la resistencia al agua y al álcali.
- Protege de la formación de algas y hongos.
- No tóxico (salvo ingestión).

Tipo

Acrílico.

Usos Recomendados

Sellado o imprimante de muros, techos y plafones en interior y exterior a base de concreto, ladrillo, yeso, tabique, madera, estuco, tirol, mampostería a base cemento o yeso.

Datos técnicos

Característica	Rango	Método
Viscosidad (mPas)	8,000 – 10,000	DIN 53018
Densidad (g/cm ³)	~ 1.00	DIN 53217
pH	8.50 – 9.50	DIN 53785
Sólidos en peso (%)	25.00 – 27.00	DIN 53216

Preparación de la superficie

Todas las superficies deben de estar secas, limpias y bien consolidadas, libres de cualquier material que impida que el sellador se adhiera, cómo: polvo, grasa, pintura suelta o mal adherida, moho, salitre, etc. Las superficies brillosas se deben lijar ligeramente con buena ventilación y equipo de seguridad adecuado.

Si la superficie a sellar está contaminada con hongo, lavarla antes de sellar con una solución de cloro comercial con agua de acuerdo a la siguiente proporción: 70% de agua y 30% de cloro, Dejar secar.

Para superficies de morteros de yeso o cemento, bloques de concreto y materiales similares a base de cemento, deberán estar fraguados y duros.

Instrucciones de Uso

Aplicación de SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®

1. Mezclar y homogenizar bien el sellador sobre todo si ha estado almacenado varias semanas.
2. Diluir **SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®** en una relación de 3 partes de agua limpia con 1 parte de **SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®** (3x1 en volumen).
3. Hecha la dilución mezclar hasta que su consistencia sea uniforme.
4. Aplicar **SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®** con rodillo, brocha o aspersión.
5. Aplicar, preferentemente a una temperatura de la superficie entre 10 – 35°C. No aplicar si la superficie está caliente.
6. Dejar secar **SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®** de 8 a 12 horas antes de aplicar el acabado final.

SELLAMAX 3X1 ANTI-HONGO Colorland®

Sellador Acrílico Base Agua Resistente a la Formación de Algas y Hongos

Almacenamiento

Seis meses en un lugar fresco y seco. Almacenar en los envases originales sin abrir. Evitar tanto un fuerte calentamiento, así como su congelamiento.

Inflamabilidad

No es inflamable.

Rendimiento

De 300 a 400 m² por cubeta de 19 L, esto depende de las condiciones del sustrato a sellar.

Se recomienda hacer aplicación previa para tener el rendimiento real de acuerdo a la textura y porosidad de la superficie.

Presentación

Litro, cubeta 4 L, cubeta 19 L, tambo 200 L.

Acabado

Transparente e incoloro.

Información importante

- No mezclar con otros materiales ajenos a los mencionados en esta *hoja técnica*.
- El tiempo de secado al tacto es de 2 a 4 horas, el secado total es de 8 a 12 horas, esto puede variar dependiendo de la temperatura y humedad en el ambiente.

Precauciones en su manejo

- Buena ventilación en el área de trabajo.
- Usar el equipo de seguridad personal adecuado durante su manipulación y aplicación: guantes, lentes, faja y mascarilla para polvos.
- **No dejar al alcance de los niños.**
- **No ingerir**, puede causar daños estomacales, náuseas, vómito. Si es ingerido, **no induzca el vómito**. Consulte a un médico inmediatamente.
- Evitar el contacto prolongado con la piel. En caso de contacto con los ojos, lave con abundante agua limpia. No los frote.

Observación

*Las indicaciones en esta hoja técnica para **SellaMax 3x1 Anti-hongo Colorland®** han sido elaboradas con base a nuestro conocimiento, a la amplia experiencia práctica y al desarrollo científico reciente. Pero debido que en la preparación, condiciones y variaciones de las superficies y variedad de aplicaciones que pueden presentarse en el uso de nuestros productos, considerar las indicaciones como orientativa. En el caso de necesitar mayor información, comunicarse al departamento técnico de **Colorland**.*

SDS: Está disponible a petición del interesado.